

Tel.: 06467/7209/DW \_\_\_\_\_ 11/14

Fax: 06467/7209 - 18 oder -19

A-5500 Mühlbach/Hochkönig Nr. 251

eMail: [gemeinde@muehlbach-hochkoenig.at](mailto:gemeinde@muehlbach-hochkoenig.at)

[www.muehlbach-hochkoenig.at](http://www.muehlbach-hochkoenig.at)

Zl. \_\_\_\_\_ -031/2 - Kassa -BAU \_\_\_\_\_

Sachbearbeiter Bgm./Go. \_\_\_\_\_



Im Antwortschreiben bitte diese Nummer angeben

Mühlbach am Hkg., ..... 23.05.2018

## Planungskostenbeitrags-Verordnung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlbach am Hochkönig hat in ihrer Sitzung vom 17.05.2018 auf der Rechtsgrundlage des § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 folgende Planungskostenbeitrags-Verordnung beschlossen:

Abs. 1: Die Gemeinde Mühlbach am Hochkönig macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.

Abs. 2: Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.

Abs. 3: Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.

Abs. 4: Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.

**Abs. 5: Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt und unterliegt einer jährlichen Anpassung gemäß dem Index für Ingenieurbüros im „Erzeugerpreisindex für unternehmensnahe Dienstleistungen – Branchenindizes nach ÖNACE 2008. Erforderliche geologische Untersuchungen, Lärmberechnungen, wasserbauliche Projekte, Umweltprüfung etc. sind in den Planungskosten nicht enthalten, da diese eine Einleitungsbegründung für das Verfahren darstellen:**

### Bei Flächenwidmungsplänen:

Flächenstufen (kumulativ*)	Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten je	Abgabenhöhe je Quadratmeter
-------------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------



	<b>Quadratmeter</b>	
<b>bis 1.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 4,02</b>	<b>€ 2,01</b>
<b>1001m<sup>2</sup> bis 2.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 0,37</b>	<b>€ 0,19</b>
<b>2001m<sup>2</sup> bis 5.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 0,20</b>	<b>€ 0,10</b>
<b>5.001m<sup>2</sup> bis 10.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 0,08</b>	<b>€ 0,04</b>
<b>über 10.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 0,02</b>	<b>€ 0,01</b>

**Bei Bebauungsplänen:**

<b>Flächenstufen (kumulativ*)</b>	<b>Durchschnittliche (zusätzliche) Kosten je Quadratmeter</b>	<b>Abgabenhöhe je Quadratmeter</b>
<b>bis 1.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 3,07</b>	<b>€ 1,54</b>
<b>1001m<sup>2</sup> bis 2.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 1,17</b>	<b>€ 0,59</b>
<b>2001m<sup>2</sup> bis 5.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 0,67</b>	<b>€ 0,34</b>
<b>5.001m<sup>2</sup> bis 10.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 0,34</b>	<b>€ 0,17</b>
<b>über 10.000 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 0,14</b>	<b>€ 0,07</b>

\*Abgabe = (Flächenanteil in Flächenstufe bis 1.000 m<sup>2</sup> x Abgabenhöhe je m<sup>2</sup>) + (Flächenanteil in Flächenstufe 1.001 bis 2.000 m<sup>2</sup> x Abgabenhöhe je m<sup>2</sup>) + ...

Beispiel: Flächenwidmungsplan, Flächenausmaß = 1.400 m<sup>2</sup>

Abgabe = (1.000 x 2,01 €) + (400 x 0,19 €) = 2.010,00 € + 74,00 € = 2.084,00 €

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP): 20% Zuschlag

Abs. 7: Der Abgabensatz zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 8: Die Verordnung tritt am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlbach am Hochkönig

Der Bürgermeister  
Manfred Koller



Beginn der Kundmachung: 23.05.2018

Ende der Kundmachungsfrist: 21.06.2018